

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

56.280

Ficha

01

FRANCA, 20 de fevereiro de 2008

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 41, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento do **BLOCO D**, do **CONJUNTO HABITACIONAL "PARQUE WILSON PRESOTTO"**, edificado sobre o **LOTE 01**, com frente para a **AVENIDA DA CONCÓRDIA nº 4.570**, esquina com a **RUA MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA**, com área construída privativa de 44,89 m², área de uso comum de 7,29344 m², encerrando a área total de 52,18344 m², correspondendo a uma fração ideal de 1,04167% no terreno e demais coisas de uso comum do edifício, inclusive vaga de garagem.

(**CONTRIBUINTE** nº 1.21.06.014.01.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL **E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - C.D.H.U.**, inscrita no CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, 170, cidade de São Paulo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 01 da M/56.216, de 20/02/2008 e R/8.460 - Livro 3-Auxiliar (Convenção de Condomínio), ambos deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 1 - (alteração de cadastro)
em 20/02/2008. Protocolo 85.668 de 30/01/2008.

Pelo requerimento de 29 de janeiro de 2008, instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 14 de fevereiro de 2008, e Certidão expedida em 21/01/2008 (processo nº 2007013450), pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob o nº de **CONTRIBUINTE 1.21.06.014.06.13**.

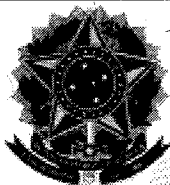
A ESCRIVENTE:

(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Modelo 01

56.280



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - CNS nº 12382-8
 Rua Diogo Feijó, 2141-Estação Tel.(16)3712-0500
 e-mail:2ri.franca@regstral.com.br - site:www.regstral.com.br - **Protocolo nº 320358.**



Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **56280**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica da matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86).

Número do último ato praticado nesta matrícula: **1.**

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico. Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial:	Estado:	Sec.Fazenda:	Reg. Civil:	Trib.Just.:	MP.:	Município	Total:
R\$14,26	R\$4,05	R\$2,77	R\$0,75	R\$0,98	R\$0,68	R\$0,71	R\$24,20

Franca, 19 de fevereiro de 2019.

Certidão emitida e conferida por SÍLVIA DE SOUZA MELO LEMOS REZENDE - Escrevente Autorizada
Assinada por Bel. José Carlos Capra - Oficial Registrador

A assinatura desta certidão com certificação digital disponibilizada pela (CP-Brasil), nos termos da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, está contida no QR CODE impresso e atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG-nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às especificações dos requisitos do software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br> possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1238283C31E6D90032035819W

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ESTEVES SILVA CARNEIRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/03/2019 às 14:53, sob o número WFAC19700429601. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0017624-32.2018.8.26.0196 e código 4544588.